

**18.11.2016 Г № 101**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БАЛАГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**КУМАРЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ  
В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ДВИЖИМОГО (НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА,  
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях упорядочения передачи объектов муниципальной собственности Кумарейского МО в аренду и безвозмездное пользование Администрация Кумарейского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование движимого (недвижимого) имущества, инженерных сооружений, находящихся в собственности Кумарейского муниципального образования (прилагается).
2. Установить, что базовым показателем для исчисления величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями), включая здания (помещения) - памятники истории и культуры, является рыночная стоимость 1 кв. м (без НДС) по данным отчета независимой оценки рыночной стоимости объекта аренды.
3. Контроль за соблюдением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского  
муниципального образования

В. К. Савинов

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ И БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМОГО (НЕДВИЖИМОГО) ИМУЩЕСТВА, ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в аренду и безвозмездное пользование объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Кумарейского МО (далее - объекты государственной собственности), за исключением земельных участков, участков недр, водных объектов, жилищного фонда.

1.2. Для целей настоящего Положения:

1.2.1. Под объектами недвижимого имущества понимаются:  
- нежилые здания (помещения и их части), включая встроенно - пристроенные нежилые помещения в жилых домах (нежилые помещения в жилищном фонде), а также здания (помещения и их части) пансионатов, санаториев, баз отдыха, гостиничных комплексов;

- сооружения и передаточные устройства.

1.2.2. Предприятие (бизнес) - имущественный комплекс, включая все виды имущества, предназначенные для осуществления предпринимательской деятельности, а также имущественные и неимущественные права и приравненные к ним средства, индивидуализирующие предприятие.

1.2.3. Комплекс имущества - сочетание отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных в одном месте.

1.2.4. Балансодержатель - юридическое лицо, на балансе, праве оперативного управления которого находится объект государственной собственности.

1.3. Договоры аренды, безвозмездного пользования движимого (недвижимого) имущества, инженерных сооружений, находящихся в собственности Кумарейского муниципального образования оформляются в соответствии с примерными договорами, разработанными и утвержденными Министерством имущественных и земельных отношений на основании норм гражданского законодательства Российской Федерации.

Предоставление государственной собственности в аренду осуществляется в следующих формах:

- в порядке продления договора аренды при реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды;
- в порядке удовлетворения заявок, в том числе на основе проведения торгов на право заключения договора аренды;
- в порядке оказания государственной преференции в соответствии с действующим законодательством

### 2. Порядок передачи в аренду объектов государственной собственности, входящих в состав казны Республики Бурятия, без торгов

2.1. Передача в аренду, без торгов осуществляется:

- на срок до 5 лет включительно;
- на основании решения Главы на срок более 5 лет.

2.2. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении в аренду объектов государственной собственности без торгов является письменное обращение заявителя. В заявлении указываются цель использования имущества, местоположение объекта аренды, номера кабинетов, этаж, литер, площадь - для объектов недвижимого имущества, для объектов движимого имущества - полное наименование и идентифицирующие признаки данного имущества.

2.3. Решение о возможности передачи в аренду объекта государственной собственности принимается Главой в соответствии с федеральным законодательством.

2.4. Глава в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня поступления заявления:

- в случае возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без торгов запрашивает у заявителя необходимые для оформления договора аренды документы в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, 2.9 настоящего раздела;
- в случае невозможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без торгов направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении имущества в аренду без торгов с указанием причин отказа либо о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого имущества.

2.5. В случае принятия решения о возможности передачи имущества в аренду Глава обеспечивает проведение оценки этого имущества в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

2.6. Для оформления договора аренды заявитель к заявлению прилагает следующие документы:

- копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);;
- копию документа, удостоверяющего личность физического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридического лица), в случае если от имени заявителя действует иное лицо, - документы, подтверждающие полномочия этого лица.

2.7. При предоставлении объектов государственной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства к заявлению, кроме перечисленных в пункте 2.6 документов, представляются документы, подтверждающие, что заявитель имеет статус субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.8. Документы, представленные в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью руководителя либо лица, которое действует от имени заявителя, печатью организации либо предпринимателя без образования юридического лица, представляющего документы, в случае отсутствия печати - подписью с расшифровкой.

2.9. При оказании государственной преференции в форме передачи объектов государственной собственности в аренду заявитель дополнительно представляет документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.10. Максимальный срок оформления договора Главой не может превышать одного месяца со дня подачи полного пакета документов.).

2.11. Основаниями для отказа в заключении договора аренды являются:

- наличие в представленных документах недостоверной информации, а также представление неполного пакета документов, указанных в настоящем разделе;
- необходимость использования указанного в заявлении объекта для обеспечения деятельности и осуществления полномочий органов государственной власти и государственных организаций;
- наличие заключенного договора о передаче прав владения и (или) пользования указанным в заявлении объектом государственной собственности;
- наличие предусмотренных действующим законодательством ограничений для передачи указанного в заявлении объекта государственной собственности в аренду;
- введение в отношении заявителя процедуры банкротства.

2.12. Решением о передаче в аренду объекта является заключение договора аренды государственного имущества, арендодателем по которому выступает Администрация Кумарейского МО в лице Главы. Передача имущества осуществляется сторонами по акту приема-передачи.